



**Real Property
Institute of Canada**

**Institut des biens
immobiliers du Canada**

**Procès-verbal de l'Assemblée générale annuelle
Le 23 novembre 2010
Horizons Restaurant, Tour CN (Toronto)**

1. Mot de bienvenue et adoption de l'ordre du jour

Le président, JP St-Amand, souhaite la bienvenue à tous les participants à l'AGA 2010 de l'IBIC et présente l'ordre du jour.

IL EST PROPOSÉ par Gary Kacey et appuyé par Tara Dinsmore que l'ordre du jour soit adopté tel qu'il est présenté. Adopté.

2. Approbation du procès-verbal du 24 novembre 2009

Le procès-verbal de l'AGA du 24 novembre 2009 est affiché dans le site Web de l'IBIC.

IL EST PROPOSÉ par Heather Kane et appuyé par Rosa Paliotti que le procès-verbal soit approuvé tel qu'il est présenté. Adopté.

3. Rapport du président

Message du président

Il me fait très plaisir de vous présenter un résumé des principales activités de 2010 de l'IBIC et de ses priorités pour 2011, une année pour poursuivre sur la lancée actuelle, qui trouve son origine dans les principales activités régionales et nationales.

En 2010, nous nous sommes concentrés sur le programme de gestion du changement, en vue d'améliorer l'efficacité et l'efficacité opérationnelles. En conséquence, l'IBIC a révisé sa structure de gouvernance afin d'établir un conseil exécutif et un conseil d'administration, on a apporté des révisions aux règlements administratifs de l'Institut, on a effectué un remaniement de la charte des comptes, et l'on élabore un plan d'activités quinquennal qui établira l'orientation stratégique de l'IBIC, traçant sa voie en ce qui concerne la croissance et la viabilité de ses professionnels des biens immobiliers fédéraux et de la communauté de pratique qui le soutient. Le plan d'activités tiendra compte des forces sociales, économiques, environnementales et technologiques en évolution rapide qui influencent notre profession et notre milieu de travail.

Les principaux défis auxquels l'IBIC fait face comprennent l'établissement et le renforcement d'une communauté viable par l'identification du plus grand nombre possible de professionnels des biens immobiliers et l'obtention de leur participation au gouvernement fédéral; l'offre des possibilités de certification de l'apprentissage et du savoir les plus récentes; l'établissement d'une image et d'une

marque professionnelle; et l'utilisation de diverses technologies Web 2.0 et courantes pour rendre plus efficaces la communication, l'échange, la participation et le réseautage dans notre communauté en croissance.

Dans l'avenir, nous consacrerons beaucoup d'efforts à la publication du plan d'activités quinquennal, à la tenue des ateliers régionaux sur les sites contaminés fédéraux à Kingston, en Ontario, à la planification de l'investissement et la gestion de projet à Vancouver, en Colombie-Britannique, à la tenue de notre Atelier national sur les biens immobiliers au nouveau Centre des congrès d'Ottawa, et au remaniement de notre site Web visant à appuyer la promotion de l'image de marque de l'IBIC.

À la suite de l'Atelier national sur les sites contaminés fédéraux à Montréal, qui a connu un franc succès, et de notre activité phare, l'Atelier national sur les biens immobiliers à Toronto, je tiens à féliciter les comités organisateurs d'avoir tenu des activités aussi réussies. En tablant sur ses succès et en poursuivant sur sa lancée, l'IBIC profitera pleinement des possibilités futures, en ce qui concerne la tenue de ses activités régionales et nationales partout au pays. Je remercie chaleureusement Tara Dinsmore et Sébastien Yelle du leadership dont ils ont fait preuve en rapport avec ces activités.

Je tiens à souligner le dévouement et la détermination des directeurs sortants, Daniel Leclair de Travaux publics et Services gouvernementaux Canada et Krishna Sahay de Pêches et Océans Canada. Je remercie particulièrement Scott Stevenson, sous-ministre adjoint, Infrastructure et Environnement, Défense nationale, le SMA champion de l'IBIC pour 2010, de sa contribution exceptionnelle et d'avoir mis à profit le renouvellement de la fonction publique dans le contexte des biens immobiliers.

Je souhaite la bienvenue aux nouveaux directeurs, Simon Bernier, Travaux publics et Services gouvernementaux Canada, Ted Dobbie, Construction de Défense Canada, et Franklin Hortforster, MHPM Project Leaders, et à Alain P. Séguin, dirigeant principal des Finances et de l'Administration, Gendarmerie royale du Canada, à titre de SMA champion de l'IBIC pour 2011. Afin d'obtenir la liste exhaustive des administrateurs pour 2011, veuillez consulter notre site Web : www.rpic-ibic.ca.

En dernier lieu, étant donné que la participation des ministères fédéraux à l'IBIC est reconnue dans le cadre de l'évaluation de leur Cadre de responsabilisation de gestion (CRG), qu'ils participent au conseil d'administration, au comité organisateur d'un atelier ou aux autres activités du conseil, je vous invite à prendre part aux activités de l'Institut. Ainsi, les efforts de votre ministère ou organisme seront reconnus.

3.5 La liste des administrateurs de l'IBIC proposée pour 2010-2011

JP St-Amand profite de l'occasion pour remercier les membres sortants du conseil d'administration qui ont apporté une contribution importante au rôle de l'IBIC dans la communauté des biens immobiliers fédéraux. On remercie les membres du conseil d'administration Daniel Leclair et Krishna Sahay du temps et des efforts qu'ils ont consacrés. Leurs contributions ont été très appréciées et ils manqueront beaucoup à leurs collègues.

Voici la liste des administrateurs proposée pour 2010-2011 :

JP St-Amand, président
Tara Dinsmore, première vice-présidente
Rosa Paliotti, deuxième vice-présidente
Heather Kane, trésorière
David Cooke, directeur

Jean Deschamps, directeur
Dan Gobout, directeur
Robert Kilpatrick, directeur
Gary Lacey, directeur
Simon Bernier, directeur
Michael Nowlan, directeur
Ted Dobbie, directeur
Dwayne Willmer, directeur
Sebastien Yelle, directeur
Jean Bilodeau, membre d'office
Brian Card, membre d'office
Franklin Holtforster, membre d'office

IL EST PROPOSÉ par Michael Nowlan et appuyé par Tara Dinsmore que le Rapport du président et la liste des administrateurs soient approuvés tels qu'ils sont présentés. Adopté.

IL EST PROPOSÉ par Gary Lacey et appuyé par Dan Godbout que les règlements administratifs de l'IBIC soient approuvés tels qu'ils sont présentés.
Adopté.

IL EST PROPOSÉ par Jean Bilodeau et appuyé par Ted Dobbie que la nouvelle structure de gouvernance de l'IBIC soit approuvée telle qu'elle est présentée.
Adopté.

4. Rapport du trésorier

On présente les états financiers vérifiés de 2009 aux fins d'examen.

IL EST PROPOSÉ par Brian Card et appuyé par Bob Kilpatrick que le Rapport du trésorier soit approuvé tel qu'il est présenté.
Adopté.

5. Questions diverses

6. Levée de séance

IL EST PROPOSÉ par Jean Bilodeau et appuyé par Colleen Post que la séance soit levée à 17 h.
Adopté.