



Assemblée générale annuelle **16 novembre 2006 – Ottawa, Ontario**

1. Mot de bienvenue

Le président, Tony Varriano, souhaite la bienvenue à tous les participants de cette AGA.

2. Approbation du procès-verbal de l'assemblée générale annuelle du 16 février 2006

Le procès-verbal de l'AGA du mois de février 2006 sera affiché sur le site Web de l'IBIC.

Il est proposé par JP St-Amand et appuyé par Irene Wolanskyj que l'on accepte le procès-verbal sans modification. Adopté.

3. Rapport du président

Une autre année vient de s'écouler.

Lorsque j'ai compilé le rapport annuel des membres, j'ai repensé à tous les efforts mis de l'avant et au travail effectué par les membres de votre conseil d'administration, par les divers comités du conseil, par les membres de l'Institut et par notre organisme de soutien, le Willow Group.

La première chose qui m'a frappé est que tout le monde s'est attelé à la tâche et a accompli plus que ce qui était prévu. C'est principalement grâce à cette participation et à ces efforts que, malgré les changements au sein du gouvernement et relatifs à la composition du conseil, notre année a remporté un succès sans précédent.

Voici un aperçu des réalisations de l'année passée :

L'atelier 2006 sur les sites contaminés fédéraux s'est tenu en mars 2006. Il y a eu 382 participants qui se sont inscrits, 60 affiches ont été dévoilées et 38 exposés ont été présentés. Nous en avons conclu que cet atelier avait non seulement sa raison d'être et qu'il était instructif mais qu'il avait également procuré une occasion d'acquérir, de partager et de relier des expériences dans le cadre de cette vaste entreprise. Le prochain atelier de travail est prévu à Vancouver en 2008. Soyez des nôtres et inscrivez dès à présent à votre ordre du jour cet événement qui aura lieu du 28 avril au 1^{er} mai 2008.

- Page 1 -

Institut des biens immobiliers du Canada
1485, avenue Laperrière, Ottawa, Ontario, K1Z 7S8
Tél. : 613 729-6117 / Téléc. : 613 729-6206

Nous avons pu publier le magazine ACCENT pour la première fois depuis un certain temps. Félicitations au comité et aux membres du groupe organisateur qui ont travaillé avec zèle afin de dénicher des articles, trouver des commanditaires et faire la production. Dans le cadre de cet effort, le conseil d'administration a approuvé un don de 1 000 \$ aux amis de la Ferme expérimentale centrale. Cette contribution permettra que l'on plante des arbres dans le cadre d'une entreprise qui fera partie de la solution et non pas du problème. L'annonce officielle de ce don se fera lors de notre discours prononcé au déjeuner de l'atelier.

La série de conférenciers – ACCENT de l'IBIC a connu un succès retentissant l'année passé. Il y a eu une bonne participation lors de chaque séance et les membres ont également eu l'occasion de créer de nouveaux liens et de comprendre la façon dont leurs collègues dans d'autres ministères et organismes font face aux nombreux défis similaires à ceux auxquels ils sont confrontés au sein de leurs groupes respectifs. Les préparatifs pour les séances de l'hiver et du printemps à venir sont maintenant terminés et le comité organisateur a mis sur pied une liste d'excellents présentateurs et des sujets intéressants et instructifs.

Su le plan financier, l'IBIC a connu une de ses meilleures années.

Le trésorier a avisé le conseil qu'une fois toutes les dépenses payées, il nous restera des fonds qui pourront être réinvestis pour mieux servir nos membres. Voici un aperçu de ces investissements : améliorations de notre site Web afin qu'il soit plus actuel et instructif; prévision de nos prochaines séances d'atelier afin de vous procurer les meilleurs conférenciers et sujets possibles, ceci afin de répondre à vos besoins; recherche de moyens novateurs et nouveaux, tels que les vidéoconférences, visant à nous permettre de faire passer, d'un bout à l'autre du pays, le message de l'IBIC à ses membres,.

Je crois que l'IBIC dispose désormais d'une solide base en matière d'activités et de programmes qui répondent aux conseils et à l'orientation procurés par nos membres. Nous sommes très désireux, dans les années à venir, de travailler en votre collaboration pour poursuivre ce travail.

Il est proposé par Tony Varriano et appuyé par JP St-Amand que l'on accepte le rapport du président sans modification. Adopté

4. Rapport du trésorier

La position financière de l'Institut des biens immobiliers du Canada (IBIC) au 30 septembre 2006 démontre que l'Institut a rapporté, en 2006, une augmentation significative de ses revenus d'opération de 79 314 \$, comparativement à 32 528 \$ lors de l'année précédente, ce qui représente une hausse de 42 % . Ces chiffres ont été

- Page 2 -

confirmés par le rapport préliminaire du vérificateur qui pourra être consulté sur le site Web de l'Institut. Depuis 2003, le conseil est chargé de la vérification des finances de l'Institut, ce qui s'est avéré un choix judicieux. Nous en sommes à notre seconde année consécutive présentant une balance de fonds non affectés positive. Le conseil s'attend à ce que le budget soit équilibré cette année, tel que déposé en mai 2006. Tel que repris dans l'ébauche des états financiers vérifiés, le conseil est solide financièrement et satisfait à ses obligations juridiques. Pour l'année financière à venir, le conseil embauchera un cabinet comptable agréé pour faire la vérification. En terminant, en date du 15 octobre 2006, le conseil dispose d'actifs à court terme d'un montant de 148 968 \$.

Il est proposé par JP St-Amand et appuyé par Heather Kane que l'on accepte le rapport du trésorier sans modification. Adopté.

5. Élections sur le conseil d'administration

La liste proposée des administrateurs de l'IBIC pour l'année 2006-2007 est la suivante :

Tony Varriano, président
Michael Blaschuk, premier vice-président
JP St-Amand, deuxième vice-président
Gilles Champoux, trésorier
Judith Boulay, administratrice
Tara Dinsmore, administratrice
Terry Homma, administrateur
Heather Kane, administratrice
Robert Kilpatrick, administrateur
Anita Rosenfeld, administratrice
Irene Wolanskyj, administratrice

Il est proposé par Heather Kane et appuyé par Jerry Berube que l'on élise David Burton du ministère des Pêches et des Océans en tant qu'administrateur de l'IBIC. Adopté.

Il est proposé par Irene Wolanskyj et appuyé par JP St-Amand que l'on accepte la liste sans modification. Adopté.

6. Autres points

On présente de chaleureuses félicitations au président de l'atelier, Jean Pierre St-Amand, au coprésident de l'atelier, Robert Kilpartick ainsi qu'aux membres du comité organisateur de l'atelier en reconnaissance de leur travail et

pour avoir organisé, en 2006, une activité de perfectionnement professionnel réussie.

7. Levée de l'assemblée

Il est proposé par Heather Kane et appuyé par Robert Kilpatrick de mettre fin à l'assemblée. Adopté.