

**Institut des biens immobiliers du Canada**  
**Assemblée générale annuelle**  
**Le 5 février 2004 – Ottawa (Ontario)**

**1. Bienvenue**

Le président George Plank souhaite la bienvenue à l'auditoire.

**2. Présentation du procès-verbal de l'Assemblée générale annuelle de 2003**

Le président informe l'auditoire que des copies du procès-verbal de l'AGA du 31 janvier 2003 sont disponibles à l'entrée de la pièce.

**3. Rapport du président**

Le président mentionne le procès-verbal de l'AGA de 2003 et les contraintes financières auxquelles l'IBIC a fait face au début de l'exercice 2003-2004. Il mentionne aussi que même si ces contraintes ne seront jamais complètement éliminées, étant donné que l'IBIC est un organisme sans but lucratif, elles ont été réduites au minimum et le conseil d'administration espère éliminer le déficit restant au cours de l'exercice 2004. Le président dit que le conseil d'administration a travaillé fort au cours des douze mois précédents pour redonner vigueur à l'IBIC.

Un rapport sur les diverses activités et initiatives entreprises par le conseil d'administration de l'IBIC est présenté comme suit :

**Bulletin :** Deux (2) numéros du bulletin PLEINS FEUX ont été publiés et distribués aux membres de l'IBIC.

**Petits déjeuners-causeries :** L'IBIC a lancé une série de petits déjeuners-causeries dans la région de la Capitale nationale, dont le tout premier a eu lieu le 1er décembre. Le président mentionne que cette nouvelle initiative de l'IBIC vise à fournir des occasions de réseautage plus fréquentes et à tenir les membres de l'IBIC au courant des défis que doit relever la communauté des biens immobiliers. Il annonce que plusieurs autres événements sont prévus d'ici mai 2004 et exprime l'espoir que ces petits déjeuners-causeries en viendront à faire partie de la toile de fond de l'IBIC, tout comme le Congrès.

**Site Web :** Le président fait le point sur les efforts déployés par le conseil d'administration pour mettre sur pied un nouveau site Web pour l'IBIC. Il explique qu'en adoptant une nouvelle conception, l'IBIC aura accès à de nouvelles capacités de communication et de partage

d'information et pourra offrir à ses membres de nombreux services par voie électronique. Il annonce que le nouveau site Web devrait être actif d'ici quelques mois.

**Perfectionnement professionnel :** Le président présente un rapport d'étape sur la participation de l'IBIC au programme de perfectionnement professionnel et d'agrément du Secrétariat du Conseil du Trésor. L'initiative est censée débiter en 2004 avec la publication, par l'Office des normes générales du Canada (ONGC), d'un document sur les compétences que doivent posséder les gestionnaires des approvisionnements, du matériel et des biens immobiliers du gouvernement fédéral.

**Programmes d'approche :** Le président explique que le conseil d'administration a lancé un programme d'approche dans le but de créer des partenariats avec plusieurs importants groupes qui offrent des cours de perfectionnement professionnel aux personnes qui travaillent dans les biens immobiliers, notamment, la International Facility Management Association (IFMA) et la Building Owners and Managers Association (BOMA). Au cours des prochains mois, on continuera de chercher des moyens de rehausser ces partenariats par l'entremise d'activités comme des conférences conjointes et la collaboration en matière de formation.

M. Plank informe l'auditoire que la série de petits déjeuners-causeries se poursuivra et qu'on continuera de publier le bulletin Accent afin de maintenir les voies de communication ouvertes avec la communauté. L'IBIC maintiendra ses efforts pour augmenter ses activités de perfectionnement professionnel en lançant un programme de cours d'une journée partout au pays; l'Institut continuera également de représenter la communauté en participant à diverses initiatives du Secrétariat du Conseil du Trésor.

Pour terminer, le président remercie les membres du conseil d'administration pour le temps et les efforts qu'ils ont consacrés aux divers comités et initiatives. On exprime des remerciements spéciaux à Alan Jowett et à Joan MacKinnon qui terminent leur mandat au sein du conseil d'administration.

Peter Linkletter propose que le procès-verbal de l'AGA du 31 janvier 2003 et le rapport du président soient acceptés. La proposition est appuyée par Tony Varriano.  
Adoptée.

#### **4. Rapport du trésorier**

Le trésorier de l'IBIC Howard Dudley annonce que l'Institut affiche un déficit de 8 000 \$. Il informe l'auditoire que des copies d'un rapport financier approuvé par le vérificateur sont

disponibles. Il mentionne que le conseil d'administration est déterminé à surveiller étroitement les finances de l'Institut afin d'établir un budget équilibré pour l'année qui vient.

George Plank propose qu'on accepte le rapport du trésorier. La proposition est appuyée par Gilles Champoux.

Adoptée.

## **5. Élections des membres du conseil d'administration**

Le président reprend la parole et rappelle à l'auditoire que les membres du comité exécutif sont élus pour un an et qu'ils doivent être réélus chaque année. Il mentionne que les membres du conseil d'administration sont élus pour deux ans. On présente une liste proposée des membres du conseil d'administration pour 2004-2005 :

Président : George Plank

Premier vice-président : Tony Varriano

Second vice-président : Tara Dinsmore

Secrétaire-trésorier : Howard Dudley

Président sortant : Murray Ballantine

Membres à statut spécial (et pour une durée déterminée)

Marc Landry (2004)

Jean-Pierre St-Amand (2004)

Gilles Champoux (2005)

Michel Falardeau (2005)

Peter Linkletter (2005)

Deborah Olver (2005)

Don Rocque (2005)

Veronica Barnes (nouveau membre)

Anita Rosenfeld (nouveau membre)

Peter Linkletter propose que la liste soit acceptée telle que présentée. La proposition est appuyée par Gilles Champoux.

Adoptée.

## **6. Détails administratifs**

On présente de chaleureuses félicitations au président du Congrès Jean-Pierre St-Amand et à son comité organisateur pour avoir mis sur pied un congrès très réussi en 2004.

## **7. Affaires nouvelles**

Aucune affaire nouvelle ne figure à l'ordre du jour.

## **8. Levée de l'assemblée**

Howard Dudley propose que l'AGA de 2004 soit levée. La proposition est appuyée par Tony Varriano.

Adoptée.